



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025236708 - 04/03/2025 16:18:20**

მომზადების თარიღი  
**04/03/2025 16:24:27**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>01</b>	<b>81</b>	<b>02</b>	<b>197/027</b>	<b>დაბუსტებული ფართობი:</b> 2198.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.18.925;</b>
<b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის I შესახვევი, N 17ა</b>				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა #01 საერთო ფართობით 426.1 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 220.3 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 146.2 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 48.3 კვ.მ დამხმარე ფართი 11.3 კვ.მ ); შენობა #02 საერთო ფართობით 378.4 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 194.6 კვ.მ საზაფხულო ფართი 136.5 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 34.2 კვ.მ დამხმარე ფართი 13.1 კვ.მ); შენობა #03

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021903305 , თარიღი 22/10/2021 11:11:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3333701 , დამონშების თარიღი:04/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N197
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონშების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშების თარიღი:28/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონშების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გაერთიანების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5605034 , დამონმების თარიღი:27/09/2021 , არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5521748 , დამონმების თარიღი:28/07/2021 , არქიტექტურის სამსახური
- განცხადება/შეთანხმება , დამონმების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონმების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### მესაკუთრეები:

გრიგოლ ქოქოსაძე ,P/N: 01008001801  
თეა უჩანეიშვილი ,P/N: 01010003448  
სოფიო ხელაშვილი ,P/N: 01008025453

### მესაკუთრე:

გრიგოლ ქოქოსაძე  
სოფიო ხელაშვილი  
თეა უჩანეიშვილი

### აღწერა:

652 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 426.1 კვ.მ  
893 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N2 (მშენებარე) საერთო ფართით 378.4 კვ.მ  
653 კვ.მ მიწის ნაკვეთი

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020546211  
თარიღი 14/08/2020  
13:44:40

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/08/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022884290  
თარიღი 22/11/2022  
17:42:01

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/11/2022

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024667076  
თარიღი 08/05/2024  
12:21:58

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: თეა უჩანეიშვილი P/N: 01010003448;

საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი: 653.00 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023294014) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში NN1231232811143 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონმების თარიღი31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232811143, დამონმების თარიღი14/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: სოფიო ხელაშვილი P/N: 01008025453;

საგანი:893 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N2 (მშენებარე) საერთო ფართით 378.4 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232993204, დამონმების თარიღი22/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: გრიგოლ ქოქოსაძე P/N: 01008001801;

საგანი:652 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 426.1 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233118350, დამონმების თარიღი08/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233118350, დამონმების თარიღი10/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)