



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021603217 - 20/07/2021 17:18:52

მომზადების თარიღი
26/07/2021 10:25:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაბახალავეი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 12	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 316.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 28; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, I სართ 40.35 კვ.მ, II სართ 70.04 კვ.მ. სხვა ფართი: N2, N3, N4 და N5.
01	12	12	028/042	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა მელქისედეკ I-ის ქუჩა, N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019669194 , თარიღი 16/08/2019 10:49:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- გორა მჭედლიშვილი ,P/N: 18001013597
- ზურაბ ფოცხვერია ,P/N: 01001008076
- თორნიკე კომახიძე ,P/N: 01019073487
- მამუკა მჭედლიშვილი ,P/N: 01036005712
- ნათელა მარგივა (დაბ.13/01/1959) ,P/N: 90 07804295
- ნათია მჭედლიშვილი ,P/N: 01019018842
- სოფიო მჭედლიშვილი ,P/N: 01019088438

მესაკუთრე:	აღწერა:
მამუკა მჭედლიშვილი	სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.
ზურაბ ფოცხვერია	შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.
ნათელა მარგივეა	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2
თორნიკე კომახიძე	შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,
ნათია მჭედლიშვილი	N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ
გორა მჭედლიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.
სოფიო მჭედლიშვილი	სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ.

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;
 საგანი:სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019**
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 9660515-01, დამოწმების თარიღი 20/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021603217 თარიღი 20/07/2021 17:18:52**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: სოფიო მჭედლიშვილი P/N: 01019088438;
 საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ. ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021**
- იპოთეკის ხელშეკრულება N11728008-01, დამოწმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- საგადასახლო გირავენობა:**
- რეგისტრირებული არ არის**

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018921139 თარიღი 24/10/2018 09:50:06**
- მეორე მხარე:** მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;
 საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018**
- ვალდებულება N2/15386-18, დამოწმების თარიღი: 18/10/2018, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,**
- ყაღალა/აკრძალვა:**
- მორიგების აქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში, უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭედლიშვილს.;

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბმდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარეების აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინგერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge