



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014368397 - 14/07/2014 11:06:57

მომზადების თარიღი  
18/07/2014 09:59:58

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                            | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                         | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                                                               |
| <b>01</b>                                       | <b>15</b> | <b>05</b> | <b>031/014</b> | დაზუსტებული ფართობი: 270.00 კვ.მ.                                                                                                                                        |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოტე მესხი, N 7 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;                                                                                                                                                |
|                                                 |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 683.28 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014368397 , თარიღი 14/07/2014 11:06:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროკრედიტ ფროფერტის"
- ქ. თბილისის მერიის გექპლრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513)
- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი: 07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გექპლრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული N8-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უმარაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

გივი ჯიბლაძე, P/N: 01017026791  
გრიგოლ ჩიჩუა, P/N: 01017006075  
თამარი სალდაძე, P/N: 60001051139  
ირმა გოგიაშვილი, P/N: 60003008281  
სოფიო ჯიბლაძე, P/N: 01017026922

|                                        |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>მესაკუთრე:</b>                      | <b>აღწერა:</b>                                                                                                                                                |
| <b>გრიგოლ ჩიჩუა</b>                    | შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 310.39 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3), III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.) |
| <b>ირმა გოგიაშვილი</b>                 | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.                                                                                                    |
| <b>თამარი სალდაძე</b>                  | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.                                                                                                    |
| <b>გივი ჯიბლაძე</b>                    | შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ, II სართულზე 63.58 კვ.მ, III სართულზე 52.52 კვ.მ, სხვენზე 58.93 კვ.მ.)      |
| <b>სოფიო ჯიბლაძე</b>                   | შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ.                                                                                                     |
| <b>თამარი სალდაძე ,ირმა გოგიაშვილი</b> | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.                                                                                            |

## იპოთეკა

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>892012169192</b><br><b>თარიღი 25/12/2012</b><br><b>16:03:57</b> | <b>იპოთეკარა გიორგი არაბიძე</b> P/N: 21001037538;<br><b>მესაკუთრე: გრიგოლ ჩიჩუა</b> P/N: 01017006075;<br>საგანი: გრიგოლ ჩიჩუას კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 310.39 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 45.83 კვ.მ, III სართულზე 119.46 კვ.მ, სხვენზე 145.10 კვ.მ.) ;<br><b>სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N121354071, დამოწმების თარიღი 24/12/2012, ნოტარიუსი ნ. ჯანსოთელი,</b> |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br><b>29/12/2012</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>საგადასახადო გირავნობა:</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## ვალდებულება

|                               |
|-------------------------------|
| <b>ყალბა/აკრძალვა:</b>        |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b> |
| <b>მოვალეთა რეესტრი:</b>      |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b> |

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიადური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)