



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882013109281 - 14/03/2013 20:14:54

მომზადების თარიღი  
19/03/2013 12:03:39

### საკუთრების განყოფილება

|  |                     |                       |                           |  |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი                                    | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი<br><b>03</b> | ნაკვეთი<br><b>040/018</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: <b>408.00 კვ.მ.</b><br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>40;</b><br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00<br>საცხოვრებელი ფართი: 324.00 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შ. დადიანი , N 30 |                     |                       |                           |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013109281 , თარიღი 14/03/2013 20:14:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოღვაძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513)

#### მესაკუთრეები:

დარეჯან ნიშნიანიძე (დაბ.09/11/1953) , მცხ.:სამგრედის რაიონი, სოფელი გომი.  
ვაჟა პაიჭაძე, P/N: 01015022492  
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ.19/09/1979) , P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30  
ირინა მიხაილოვა (დაბ.19/11/1977) , P/N: 45 02 674971  
ირმა დალაქიშვილი, P/N: 01030004392  
კობა კაცაძე (დაბ.23/10/1977) , P/N: 37001000591  
მეჰდი ლეჟყანი , P/N: 01011087796  
ნელი სუხიაშვილი (დაბ.24/03/1947) , მცხ.:გ. ლეონიძის ქუჩა N18

მესაკუთრე:  
ნელი სუხიაშვილი  
ირმა ლალაქიშვილი  
ვაჟა პაიჭაძე  
ირინა მიხაილოვა  
თინათინ მიმინოშვილი  
კობა კაცაძე, ღარჯუან ნიშინიძე  
მეჭლი ლეჰყანი

აღწერა:  
7/42 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.  
2/21 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 114.26 კვ.მ.  
7/42 ნაწილი  
10/42 ნაწილი  
48.88 კვ.მ.

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013109281  
თარიღი 14/03/2013  
20:14:54  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/03/2013

გამყიდველი: თამაზ ღვითურა P/N: 01015025181;  
მყიდველი: მეჭლი ლეჰყანი P/N: 01011087796;  
საგანი: მეჭლი ლეჰყანის კუთვნილი 48.88 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 14/06/2013;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები. ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის  
საგნის განკარგვა ნებისმიერი ფორმით, მათ შორის გაყიდვა და იპოთეკით დაგვირთვა.;  
გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 ,  
დამოწმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოგარიუსი ა. მანია ,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გეჰნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.