



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024423361 - 25/03/2024 12:37:47

მომზადების თარიღი
29/03/2024 12:03:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	08	003/045	დამუსგებული ფართობი: 2050.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8				ნაკვეთის წინა ნომერი: 3;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი);
				N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი)
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023721908 , თარიღი 11/07/2023 17:27:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ანჟელიკა ჯაფარიძე ,P/N: 62004000556
გიორგი აფციაური ,P/N: 01008040941
კონსტანტინე ალთუნაშვილი ,P/N: 01008040282
ნიკოლაოს აკრიტიდის,P/N: 01024004340

მესაკუთრე:

გიორგი აფციაური

კონსტანტინე ალთუნაშვილი

ანჟელიკა ჯაფარიძე

ნიკოლაოს აკრიტიდის

აღწერა:

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020312306 26/08/2020 11:03:08
შუქურა კახელიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01008044342
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N059586, 26.08.2020, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020310555 25/08/2020 12:27:35
ვასილ კახელიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01008031787
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00630104, 25.08.2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024426506 თარიღი 25/03/2024 14:29:31	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; საგანი: ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N240359045, დამოწმების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი ა. მანია,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024423361 თარიღი 25/03/2024 12:37:47	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; გამყიდველი: კონსტანტინე ალთუნაშვილი P/N: 01008040282; საგანი: კონსტანტინე ალთუნაშვილის წილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პირობებში ეკრძალება მიწის ნაკვეთის წილის გასხვისება, დაგვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N240357075, დამოწმების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
ყალბა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge