



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026598017 - 08/07/2026 10:20:12

მომზადების თარიღი
09/07/2026 14:23:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.23.00.365; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.)
01	20	01	007/059	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სოფიკო ჭიაურელის ქუჩა, N 27				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025522853 , თარიღი 19/12/2025 18:32:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება № 7124293 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 6283611 , დამოწმების თარიღი: 13/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N ბ-19/01252612752-17 , დამოწმების თარიღი: 12/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

მესაკუთრეები:

გიორგი ძონენიძე , P/N: 01024064957

მესაკუთრე:

გიორგი ძონენიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023174533 თარიღი 27/10/2023 14:28:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2023 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.) ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233066328, დამოწმების თარიღი 27/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023693579 თარიღი 03/07/2023 12:46:55 უფლების	მჩუქებელი: ვასილ ძონენიძე P/N: 01024005809; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.) ; დასაჩუქრებულს მჩუქებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეზღუდება/ეკრძალება უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა, გაჩუქება, ან სხვაგვარად განკარგვა;
--	---

**რეგისტრაცია: უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2023 ,სსიპ
თარიღი 07/07/2023 საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge