ფოტოვიზუალიზაცია

ფოტომასალა

ფოტო დრონიდან

განმარტებითი ბარათი

<u>პროექტი:</u> ერთბინიანი დასასვენებელი სახლი.

<u>მისამართი:</u> ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კაპრეშუმი კად.№: 22.22.10.412

<u>მენაშენე:</u> შ.პ.ს. "ლემა სტუდია" ს/ნ: 445657940 დირ: მამუკა შარაშიძე პ/ნ: 61006008065

<u>პროექტანტი:</u> შ.პ.ს. "ლემა სტუდია" ს/ნ: 445657940 დირ: მამუკა შარაშიძე პ/ნ: 61006008065

პროექტის საფუძველი:

ერთბინიანი დასასვენებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "ლემა სტუდია"-ს მიერ, მამუკა შარაშიძის დაკვეთით. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კაპრეშუმში.

მდებარეობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კაპრეშუმი, კადასტრის №: 22.22.10.412 ნაკვეთი ტრაპეციის ფორმისაა და არ არის განაშენიანებული. ნაკვეთის ფართობია 1576 კვ.მ.

პროექტი:

ერთბინიანი დასასვენებელი სახლი განთავსდება ნაკვეთის კუთხეში სამეზობლო მიჯნის ზონის დაცვით. შენობა 2-სართულიანია, საცხოვრებელი სახლი ერთ ოჯახზეა გათვლილი. პირველ სართულზე განთავსებულია საერთო ოთახი, სამზარეულო,კიბის უჯრედი და სველი წირტილი. მე-2 სართულზე განთავსებულია საძინებლები, კიბის უჯრედი, აივნები და სველი წერტილი და ტერასზე განთავსებულია ორი ერთეული კიბის უჯრედი შენობაში მოსახვედრად/

სახლის გაბარიტებია (7.50X10.00)მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 9.40 მ. და მისი სამშენებლო ფართობია 222.4 კვ.მ. შენობის დათბუნება ხდება ბეტოპანის 30 მმ.-იანი ფილებით. კარკასი და გადახურვები რკინაბეტონის მონოლითია. შემავსებელი მსუბუქი ბლოკი. ფასადი შეილესება და შეიღებება მაღალხარისხოვანი საღებავით და მოპირკეთდება ფასადის დეტალებით. მოაჯირის მასალა - შუშის მოაჯირი ლითონის კარკასით. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები მუქი ნაცრის ფაქტურით, ორმაგი მინაპაკეტი.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე საქართველოს მთავრობის 255-ე დადგენილების I-დანართის შესაბამისად შენობა მიეკუთვნება II-კლასს.

ფორმატი: A3 | ბათუმი 2026 წ. | დაკვეთა №: 05:26

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ერთბინიანი დასასვენებელი სახლი

მის: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კაპრეშუმი

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ.შარაშიძე		
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე		
არქიტექტორი	ი.ქადალიძე		
მასშტაბი	განმარტებითი ბარათი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი