



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024810403 - 05/06/2024 16:49:26

მომზადების თარიღი  
10/06/2024 16:22:40

### საკუთრების განყოფილება

|                                                        |         |          |         |                                               |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------------|
| ზონა                                                   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება           |
| თბილისი                                                | ვაკე    |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო    |
| 01                                                     | 14      | 02       | 016/003 | დამზღუდვით ფართობი: 580.00 კვ.მ.              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა, N 47 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 16;                     |
|                                                        |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;N2;N3;N4   |
|                                                        |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 589.89 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023700060 , თარიღი 04/07/2023 14:53:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N230885027, დამოწმების თარიღი 04/07/2023, ნოტარიუსი დ.ოცროშიძე

მესაკუთრეები:

შპს "ნგგ გრუპ", ID ნომერი: 405465866

მესაკუთრე:

შპს "ნგგ გრუპ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

882023732541

თარიღი 14/07/2023

16:15:37

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

19/07/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 580.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;N2;N3;N4

შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 589.89;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000101.2365-გ, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, საქართველოს  
ოუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023828239  
თარიღი 08/08/2023  
14:35:15

საგანი: 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანდსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს  
წერილი N16-01231702006, თარიღი: 19/06.2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/08/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023700060  
თარიღი 04/07/2023  
14:53:09

გამყიდველი: ავთანდილ ენუქიძე P/N: 01008002651;

საგანი: მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 580.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობები: N1;N2;N3;N4

საერთო ფართობი 589.89 კვ.მ.;

"მყიდველს" მხოლოდ "გამყიდველის" წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში აქვს უფლება  
გაასხვისოს, იპოთეკით (გარდა სს "ხალიკ ბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთვისა) ან  
სხვა სანივით უფლებით დატვირთოს "უძრავი ქონება"

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2023

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნაცხილობის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N230885027,  
დამოწმების თარიღი 04/07/2023, ნოტარიუსი დ.ოყროშიძე

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდიან საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)