



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.026.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026566032 - 30/06/2026 10:44:05** მომზადების თარიღი **01/07/2026 09:58:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **01** ნაკვეთი **026/010**
თბილისი ისანი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დამუსტებელი ფართობი: 475.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **26**;
სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1180.50 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ალი ბაყერზადეძე მოყადაძე ,P/N: 01791011599
მაგდანა დავითნიძე ,P/N: 01011053796
შპს "მეთა ბუილდერ" , ID ნომერი: 405294685

01.17.01.026.010.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N1 , ნიშნული 76.60
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N2 , ნიშნული 114.20
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N3 , ნიშნული 70.90
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მაგდანა დავითნიძე საკუთრება ბინა N4 , ნიშნული +6.30(მშენებარე) 76.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ალი ბაყერბაძე მოყადაძე საკუთრება ბინა N5 , ნიშნული +6.30(მშენებარე) 114.20 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ალი ბაყერბაძე მოყადაძე საკუთრება ბინა N6 , ნიშნული +9.50(მშენებარე) 70.90 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ბინა N7 , ნიშნული +9.50(მშენებარე) 76.60 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.008

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N8,ნიშნული +9.50 111.90 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.009

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N9,ნიშნული +9.50 70.90 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.10.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბუილდერ" საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **ნიშნული +0.100** 46.40 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ალი ბაყერბაძე მოყადაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N5(მშენებარე)** **ნიშნული +0.100** 14.00 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მაგდანა დავითნიძე საკუთრება **ავტოსადგომი N6(მშენებარე)** **ნიშნული +0.100** 16.70 კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.007

მაგდანა დავითნიძე საკუთრება **ავტოსადგომი N7(მშენებარე)** **ნიშნული +0.100** 23.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მეთა ბუილდერ" (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.
ალი ბაყერბაძე მოყადაძე მიწის ნაკვეთი 475.00 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025248312 **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;**
 საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი : 475.00 კვ.მ. (სხვა ფართი : შენობა N1 - საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ);

თარიღი
06/03/2025
16:47:16

იპოთეკის ხელშეკრულება N 256512569950WP, დამონშების
თარიღი 06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
07/03/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025061763
თარიღი
22/01/2025
13:33:44

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მეთა
ბუილდერ" 405294685;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ;

ვადა: 2 წელი;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების
პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/02/2025

(რეგისტრაციის N882025017975) აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 14/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018902308
თარიღი
17/10/2018
16:51:18

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ. ;

გარშემო არსებული ისტორიული განაშენიანების სტრუქტურისა და
მასშტაბის შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/10/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26064 , დამონშების
თარიღი: 15/10/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-425-1-
22693 , დამონშების თარიღი: 07.09.2018, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების
მართვის სააგენტო ,

ხელშეკრულება Nე-425-1-22693 , დამონშების
თარიღი: 20/09/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE26149133 23/06/2026 23:22:51
შპს. "მეთა ბუილდერ" 405294685
საფუძველი: აღმასრულებელი: ვერა გოგობერიშვილი, სუბიექტის დამატება მოვალეთა
რეესტრში, A26515881-004, 2026-06-23 23:22:51
- მოვალე: DE26149134 23/06/2026 23:24:08
შპს. "მეთა ბუილდერ" 405294685
საფუძველი: აღმასრულებელი: ვერა გოგობერიშვილი, სუბიექტის დამატება მოვალეთა
რეესტრში, A26516463-004, 2026-06-23 23:24:08

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge