



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026352057 - 28/04/2026 15:48:22**

მომზადების თარიღი  
**28/04/2026 16:58:16**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ფოთი	სექტორი ნაბადა-კუნძული	კვარტალი 09	ნაკვეთი 150	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.41.05.010.020</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 2604.00
--------------	---------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 36

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024138954 , თარიღი 01/08/2024 16:18:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამონშების თარიღი: 10/05/2007 , ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამონშების თარიღი: 30/08/2007 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამონშების თარიღი: 08/05/2008 , თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამონშების თარიღი: 15/10/2008 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამონშების თარიღი: 09/12/2008 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაჯა

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი: 204854595  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" , ID ნომერი: 204557318

#### მესაკუთრე:

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"

შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10 კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50 კვ.მ. ფართი.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882014584663**

თარიღი **31/10/2014 10:41:04**

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **31/10/2014**

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882015061556**

თარიღი **06/02/2015 13:40:21**

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **10/02/2015**

3) განცხადების

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამონშების თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამონშების თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017735425**  
თარიღი **14/08/2017**  
**17:27:59**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **14/08/2017**

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882024395730**  
თარიღი **21/03/2024**  
**18:21:51**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **26/03/2024**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231231731820**, დამონშების თარიღი **14/08/2017**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231233110854**, დამონშების თარიღი **21/03/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882011131306**  
თარიღი **25/03/2011**  
**10:50:07**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **30/03/2011**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017131599**  
თარიღი **22/02/2017**  
**14:20:09**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **24/02/2017**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017145416**  
თარიღი **27/02/2017**  
**15:13:00**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **02/03/2017**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**902019914943**  
თარიღი **16/12/2019**  
**16:57:08**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **20/12/2019**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023138284**  
თარიღი **17/10/2023**

მოიჯარე: შპს "ასსა ტრანს კაუკასუს" 404860478;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **07/05/2010**,  
შეთანხმება, დამონშების თარიღი **01/06/2010**,  
შეთანხმება, დამონშების თარიღი **01/12/2010**,

მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;

იჯარის ხელშეკრულება **N0102-1/2016**, დამონშების თარიღი **24/03/2016**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამონშების თარიღი **22/02/2017**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკს 405070747;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **27/02/2017**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **16/12/2019**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" 204450584;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობიდან ფართი 7.00 კვ.მ და სახურავზე მდებარე ფართი 3.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/05/2028;

**11:50:50**  
**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 08/11/2023**

**ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის**  
**სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის**  
**სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)