

## ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026064539 - 28/01/2026 16:29:41მომზადების თარიღი  
02/02/2026 18:07:27

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 02	ნაკვეთი 133	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 125856.00 კვ.მ.
05	26	02	133	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ყიუღის შარტავას გამზირი, N 24

## მესაკუთრეები:

შპს "ავენიუ ბაი ორბი", ID ნომერი: 445488749

შპს ავენიუ ბაი ორბი, ID ნომერი: 445488749

## 05.26.02.133.01.01.101

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-01(მშენებარე)

სართული 1, 4023.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## 05.26.02.133.01.01.102

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-02(მშენებარე)

სართული 1, 37.00 კვ.მ.

- შპს ავენიუ ბაი ორბი -ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, დამონების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## 05.26.02.133.01.01.103

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-03(მშენებარე)

სართული 1, 37.00 კვ.მ.

- შპს ავენიუ ბაი ორბი -ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, დამონების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## 05.26.02.133.01.01.104

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-04(მშენებარე)

სართული 1, 37.00 კვ.მ.

- შპს ავენიუ ბაი ორბი -ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, დამონების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## 05.26.02.133.01.01.105

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-05(მშენებარე)

სართული 1, 37.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## 05.26.02.133.01.01.106

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება კომერციული ფართი N01-06(მშენებარე)

სართული 1, 50.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო





















































































































































































































































































































































































































































































































































05.26.02.133.01.05.989

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება სასტუმრო N09-89(მშენებარე)

სართული9, 31.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.02.133.01.05.991

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება სასტუმრო N09-91(მშენებარე)

სართული9, 31.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.02.133.01.05.993

შპს "ავენიუ ბაი ორბი"

საკუთრება სასტუმროს ნომერი N09-93(მშენებარე)

სართული9, 31.00 კვ.მ.

- შპს „ავენიუ ბაი ორბი“-ს (ს/ნ 445488749) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ავენიუ ბაი ორბი

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი 882017371011  
თარიღი 05/05/2017  
15:43:45

გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;  
საგანი:ოქმიტ/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/10/2016;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/05/2017

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა, რეესტრის ნომერი N183, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი 892018492672  
თარიღი 07/06/2018  
10:23:25

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;  
ოქმიტ/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების -შეზღუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის გაცოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით.;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/06/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა, რეესტრის ნომერი N6, დამონშების თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი 882021167597  
თარიღი 09/03/2021  
16:51:22

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/03/2021

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება

შეთანხმება , დამონშების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონშების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შეთანხმება, დამონშების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეესტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შებენი უფლების შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)