



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025108421 - 22/09/2025 11:18:16მომზადების თარიღი  
26/09/2025 12:52:30

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი საფინანსო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.24.065; 03.03.24.066;
03	03	24	148	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა დ. თავდადებულის  
, N 1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ტყიბული, N 9;  
ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ტყიბული, N 7

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023745688, თარიღი 19/07/2023 11:42:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 19/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "გდ კაპიტალი 2022", ID ნომერი: 412768777

## მესაკუთრე:

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024394678 თარიღი 13/09/2024 11:50:56  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N10.09/021-24,

## უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 13/09/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022042862 თარიღი 18/01/2022 13:47:59  
გამყიდველი: მარინა ახვლედიანი P/N: 60001030603;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (მყიდველი გამყიდველს გადასცემს საცხოვრებელ ბინას 250 კვ.მ -ის ოდენობით, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, სართულის შეთანხმებით და 60000 აშშ დოლარს.);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო თანხისა და ქონების გადაცემის პირობით, დამონშების თარიღი 18/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 22/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)