



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021276123 - 12/04/2021 11:24:40

მომზადების თარიღი  
25/05/2021 11:45:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მცხეთა	კვარტალი 03	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	-------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი მცხეთა , ღართიკარის დასახლება

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021116668 , თარიღი 18/02/2021 15:23:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N210131865 , დამოწმების თარიღი:18/02/2021 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N260, გაცემული 10.10.2004 წელს.
- დადგენილება N26 , დამოწმების თარიღი:30/09/2004 , ქ. მცხეთის გამგეობა
- მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ საქართველოს კანონის ფარგლებში მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. მცხეთის ადმინისტრაციული ერთეულში უფლებამოსილი პირის წერილი 32-342113452, თარიღი: 14/05/2021 - უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობის დადასტურების შესახებ უფლების დამდგენ დოკუმენტთან მიმართებაში.
- მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ საქართველოს კანონის ფარგლებში მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის წერილი 34-342113482, თარიღი: 14/05/2021 - უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობის დადასტურების შესახებ უფლების დამდგენ დოკუმენტთან მიმართებაში.
- უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობის დადასტურების შესახებ ოქმი N00011 (14.05.2021 წ.) უფლების დამდგენ დოკუმენტთან მიმართებაში.
- წერილი N11556 (უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00015) , დამოწმების თარიღი:23/07/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

გიორგი კომზანაშვილი, P/N: 31001003495

#### მესაკუთრე:

გიორგი კომზანაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)