



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025146852 - 10/02/2025 14:01:51

მომზადების თარიღი  
13/02/2025 16:20:21

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                              | სექტორი<br>სექტორი 24 | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 559.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.07.119; 05.24.07.086;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი 5106.7 კვ.მ. |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05                                          | 24                    | 07       | 120     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტაძრის ქუჩა, N 18 |                       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016585424 , თარიღი 31/08/2016 18:09:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/07/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nმ/2275 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N0011856 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1915 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრები:

შპს რეალ მშენი , ID ნომერი: 448398305

#### მესაკუთრე:

შპს რეალ მშენი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021577239 24/12/2021 09:58:37  
შპს შპს რეალ მშენი ს/ნ 448398305  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა N0866940 24.12.2021, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016475543  
თარიღი 28/07/2016  
09:20:45

პირველი მხარე: თენგიზ თურმანიძე P/N: 61002020058;  
მყიდველი: შპს რეალ მშენი 448398305;  
საგანი: პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართები განსაზღვრულია წინამდებარე  
ხელშეკრულების მე-10 მუხლით, ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა უფლება-  
მოვალეობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/07/2016

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი: 28/07/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
სამკვიდრო მოწმობა N250146682, დამოწმების თარიღი 10/02/2025, ნოტარიუსი მეგი  
ლომსაძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE24328443 04/10/2024 17:50:44  
შპს რეალ მშენი 448398305  
საფუძველი: ??????????: მირზა კონცელიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 04.10.2024 #  
A24281865-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)