



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023026188 - 16/01/2023 16:12:55

მომზადების თარიღი  
16/01/2023 18:43:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>156</b>	დამუსგებული ფართობი: 2432.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ელიავაძე, N 49ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.14.155</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 88201215813 , თარიღი 23/03/2021 17:01:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N225023 , დამოწმების თარიღი:23/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM18000857/3 , დამოწმების თარიღი:22/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1577 , დამოწმების თარიღი:06/11/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N2650 , დამოწმების თარიღი:24/09/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გ14.14210541 , დამოწმების თარიღი:23/02/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1456 , დამოწმების თარიღი:22/10/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1533 , დამოწმების თარიღი:02/11/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბ14.142102633 , დამოწმების თარიღი:26/01/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბ14.142105428 , დამოწმების თარიღი:23/02/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN004133 , დამოწმების თარიღი:24/09/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

მესაკუთრეები:  
შპს "ეიჩ გრუპ ბათუმი", ID ნომერი:445518636

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "ეიჩ გრუპ ბათუმი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102022096135 07/03/2022 14:13:14  
შპს შპს ეიზ გრუპ ბათუმი ს/ნ 445518636  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკის უფლება გაუქმებულია შპს ეიზ გრუპ ბათუმის (ს/ნ 445518636) საკუთრებაში არსებულ მთელ ქონებაზე, გარდა 5 უძრავი ქონებისა, რომელთა საკადასტრო კოდეხია ს/კ 05.32.14.156.01.01.227, ს/კ 05.32.14.156.01.01.228, ს/კ 05.32.14.156.01.01.229, ს/კ 05.32.14.156.01.01.230 და ს/კ 05.32.14.156.01.01.231.  
საფუძველი: შეგყობინება , N08130046, 17.12.0021, შემოსავლების სამსახური

**ვალდებულება**

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892018850144 თარიღი 02/10/2018 10:35:00	შპს "ეიზ გრუპ ბათუმი" ID ნომერი:445518636 ვალდებულია გადასცეს ამირან აბაშიძეს /61002011236/ VIII მუხლით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართები;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 17/10/2018	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი10/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნომბრისა და 2018 წლის 10 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892018850144 თარიღი 02/10/2018 10:35:00	საგანი:შპს "ეიზ გრუპ ბათუმი" ID ნომერი:445518636 ვალდებულია გადასცეს ამირან აბაშიძეს /61002011236/ VIII მუხლით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართები;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 17/10/2018	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი10/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნომბრისა და 2018 წლის 10 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 902018075494 თარიღი 11/12/2018 13:28:56	შპს "ეიზ გრუპ ბათუმი" ID ნომერი:445518636 ვალდებულია გადასცეს ემზარ აბაშიძეს /61006020666/ მე-8 მუხლით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართები; ; ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 17/12/2018	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი10/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,



ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018850030 თარიღი 02/10/2018 10:16:52

მეორე მხარე: ლევან აბაშიძე P/N: 61002000338; პირველი მხარე: შპს ეიზ გრუპ ბათუმი 445518636;

შპს "ეიზ გრუპ ბათუმი" ID ნომერი: 445518636 ვალდებულია გადასცეს ლევან აბაშიძეს /61002000338/ VIII მუხლით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2018

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება 2017 წლის 03 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და საცხოვრებელი ფართების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)