



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026748580 - 20/08/2026 18:56:26

მომზადების თარიღი  
26/08/2026 18:30:17

### საკუთრების განყოფილება

|                |                    |                |                |                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>მცხეთა | სექტორი<br>ნილკანი | კვარტალი<br>18 | ნაკვეთი<br>151 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: |
|----------------|--------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ნილკანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026748580 , თარიღი 20/08/2026 18:56:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N261143848 , დამოწმების თარიღი:20/08/2026 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

თეა ზაზაშვილი ,P/N: 20001004132

#### მესაკუთრე:

თეა ზაზაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026748580<br>თარიღი 20/08/2026<br>18:56:26      | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: თეა ილურიძე P/N: 31001019730; ნუგზარ ილურიძე P/N: 31001042665; ქეთევან ილურიძე P/N: 31001042685;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:20/02/2027;<br>გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე ; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი 26/08/2026<br>ყადაღა/აქრძალვა:<br>რეგისტრირებული არ არის | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N261143848 , დამოწმების თარიღი:20/08/2026 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური,                                                                                                                                                                                                                                   |
| მოვალეობა რეესტრი:<br>რეგისტრირებული არ არის                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)