



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023516532 - 22/05/2023 15:21:44

მომზადების თარიღი
29/05/2023 11:38:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 02	ნაკვეთი 013/207	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3829.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.013.193; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 17850.2 კვ.მ; ღია ავტოსადგომები- ფართობი 206.9 კვ.მ.
01	14	02	013/207	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა ღაბუაშვილის ქუჩა, N 24

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022133501 , თარიღი 24/02/2022 15:55:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების გადაცემის სანაცვლოდ მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190657223 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2019 , ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190422248 , დამოწმების თარიღი: 17/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190384830 , დამოწმების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5951879, თარიღი: 24/05/2022
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190391588 , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაგაძე
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5736992, თარიღი: 22/12/2021
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190384936 , დამოწმების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე

მესაკუთრები:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი", ID ნომერი: 404438649

მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023223888 16/05/2023 13:38:50
შპს შპს სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი ს/ნ 404438649

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018376931 თარიღი 03/05/2018 17:28:27	საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 91 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N61.011812124 , დამოწმების თარიღი: 01/05/2018 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2018	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019269227 თარიღი 11/04/2019 12:15:48	გამყიდველი: სენიორა დარბაიძე P/N: 01024050138; ლია ლაკლაკიშვილი P/N: 01030025639; მაია ჭელიძე C/N: QE903752; ირინე ნოზაძე P/N: 01007014035; ლია პეტრიაშვილი P/N: 01010010923; მარიამ ბერუაშვილი P/N: 01005019523; მარიამ ცერცვაძე P/N: 01024065533; მარინა ზარაპოვა P/N: 01011062518; კობა ჩიბურდანიძე P/N: 01008006250; იოანე ჩანგლაძე P/N: 01017044042; სიმონ ბერიძე P/N: 01015001801; ანა ივანიშვილი P/N: 01008024644; მადონა ჯიქია P/N: 01030038347; მაია ჩხაიძე P/N: 01008003167; ნინო გიგიაძე P/N: 01018001029; ზურაბ არიშვილი P/N: 01030013073; შოთა ლომიძე P/N: 01017018085; შოთა ნადირაძე P/N: 01013014280; ირაკლი გოგორიშვილი P/N: 01024068910; თამარ ელიოზიშვილი P/N: 01017008498; დავით თეთრაშვილი P/N: 01009016038; თამაზ შარაშიძე P/N: 01005002415; დავით სულთანაშვილი P/N: 01019001895; იმოლდა ებანოიძე P/N: 01005022295; ლალი კვიფინაძე P/N: 01011008915; მყიდველი: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი" 404438649; მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამავე ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემაზე ; ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190384830 , დამოწმების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშვილი , უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება N190422248 , დამოწმების თარიღი: 17/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვილი , ხელშეკრულება უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 10/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

ხელშეკრულება უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 11/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/03/2020, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892021126935; თარიღი 05/01/2022) სამკვიდრო
მოწმობა, რეესტრის ნომერი N211275576, დამოწმების თარიღი 15/11/2021, ნოტარიუსი
ლალა გმირიშვილი

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N220293239, დამოწმების თარიღი 21/03/2022,
ნოტარიუსი თ.რურუა

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 25/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება 28/03/2022 შეთანხმება 29/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N220474497, დამოწმების თარიღი 28/04/2022,
ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019279683
თარიღი 15/04/2019
14:43:09

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/05/2019

გამყიდველი: ინგა რობაქიძე P/N: 01010002995; ერმილო ბაბუხაძე P/N:
01012004442; ერმონა ჯავახიშვილი P/N: 01011065438; ეკა ფორწხიძე P/N:
21001007006; ამა ბაქრაძე P/N: 01017028663; თამაზი ორჯონიკიძე P/N:
01020013633; თეიმურაზ ჭილაძე P/N: 01006003872; იოანე თვალავაძე P/N:
01031004337; მერაბი ჩუბინიძე P/N: 01014002239; მზია ახალაძე P/N:
61004058413; მურთაზ ღვინიაძე P/N: 01022003104; ნაზიმბოლა ყურაშვილი P/N:
01027007367; ნათია მეგრეველი P/N: 01015020570; ნელი ჯოხაძე P/N:
01034003271; ნოდარ გურგენიძე P/N: 05001000387; რომანი ბენდელიანი P/N:
01030007514; მისხილ ბაკურაძე P/N: 01003012236; სოფიო გერაშვილი P/N:
01002008194; გიორგი გერაშვილი P/N: 01001093504; ქეთევან რობაქიძე P/N:
01030001516; ქეთევან ფირცხალავა P/N: 01024057049; დავით ნიაგაძე P/N:
01006010011; ხათუნა დავლიანიძე P/N: 01006010042; ჯემალ ბაღაშვილი P/N:
01008005826; თამარ ზურაბიშვილი P/N: 01010002207; ირაკლი მოდებაძე P/N:
01007006658; ირინე ქირია P/N: 19001057842; ლეილა მჭედლიშვილი-მელიქიძე P/N:
01027017603; მანანა საჯაია P/N: 01006010691; ავთანდილ მამალაძე C/N:
66N2054543; მარინა ცქიმაზაური P/N: 01027062794; მედიკო გელაიაშვილი P/N:
01011065589; თამაზ ქარქუაშვილი P/N: 01024044924; ეკატერინე გოგია P/N:
01027018886; თამარ ქაჩილაშვილი P/N: 01010002184; დალი ბექაური P/N:
01009001143; დიანა მაისურაძე P/N: 01024048322; დავით ბექაური P/N:
01008018340; ეთერ შუკაკიძე P/N: 01006011153; ეთერ ჩიხლაძე P/N:
01015019809; ეკატერინე ჭეშმარიტაშვილი P/N: 01007015390;
მესაკუთრე: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ლეველოპმენტი" 404438649;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის
ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის წინამდებარე
ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამგვარ ხელშეკრულებით
განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემაზე; უშანგი სომხიშვილმა უნდა
მიიღოს ილია სომხიშვილის -70 კვ.მ ფართი ;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების
გაწევის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190391588, დამოწმების
თარიღი 10/04/2019, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშვილი

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/02/2020, სსიპ
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022136492
თარიღი 25/02/2022
15:03:50

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2022

გამყიდველი: ირა აქუბარდია P/N: 01003004415; იზა ბრეგვაძე P/N: 01017004176; გიორგი ჩახნაშვილი P/N: 01018003524; ოლა ხარაიშვილი P/N: 01010006483; ღვით მარნაძე P/N: 01013014458; ნიკა ქიმაძე P/N: 01001094315; სოფიო ბიბილაშვილი P/N: 01012002455; ჯემალი შინჯიაშვილი P/N: 01017020952; ნათია ცარციძე P/N: 01011073568; მინაილა კულუხოვი P/N: 01019023024; ნოდარი ხითარიშვილი P/N: 01019043179; მამუკა გაგნიძე P/N: 01030051187; მარინე ანიაშვილი-შონია P/N: 01013022083; ჯემალი წიკლაური P/N: 31001027581; გიორგი ხარშილაძე P/N: 01011053060; პეტრე ბუზალაძე P/N: 01024032965; გიული ლალიძე P/N: 01018005401; ნანული ოქროპირიძე P/N: 01015011455; ღალი ჩხეიძე P/N: 01017011484; მარინა ბურჯანაძე P/N: 01002015370; მაირა ჯანგირაშვილი P/N: 01009010156; თეიმურაზ გიგინეიშვილი P/N: 01011026011; ღალი ბექაური P/N: 01009001143; თინათინ წოწორია P/N: 01024078228; თენგიზ რუხაძე P/N: 01026013845; მარიამ ცერცვაძე P/N: 01024065533;
მყიდველი: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს ღველოპმენტი" 404438649;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად ღაგვიროთვა გამყიდველისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამავე ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მღგომარეობაში გადაცემაზე.

ასამშენებელ შენობა-ნაგებობაში თენგიზ რუხაძემ უნდა მიიღოს 65.00 კვ.მ. ფართი, თინათინ წოწორია - 70.00 კვ.მ; იზა ბრეგვაძემ - 70.00 კვ.მ; გიორგი ჩახნაშვილმა - 65.00 კვ.მ; ოლა ხარაიშვილმა - 50.00 კვ.მ; ღვით მარნაძემ - 70.00 კვ.მ; ნიკა ქიმაძე - 50.00 კვ.მ; თეიმურაზ მერმანიშვილმა - 50.00 კვ.მ; სოფიო ბიბილაშვილმა - 50.00 კვ.მ; ჯემალი შინჯიაშვილი - 70.00 კვ.მ; ნათია ცარციძე - 40.00 კვ.მ; მარიამ ცერცვაძე - 45 კვ.მ. მინაილა კულუხოვი - 50.00 კვ.მ; ნოდარი ხითარიშვილმა - 73.00 კვ.მ; მამუკა გაგნიძე - 75.00 კვ.მ; მარინე ანიაშვილი-შონია - 50.00 კვ.მ; გიორგი ხარშილაძემ - 50.00 კვ.მ; ჯემალი წიკლაურმა - 70.00 კვ.მ; გიული ლალიძემ - 90.00 კვ.მ; პეტრე ბუზალაძემ - 73.00 კვ.მ; ნანული ოქროპირიძემ - 73.00 კვ.მ; ღალი ჩხეიძემ - 65.00 კვ.მ; ირა აქუბარდია - 65.00 კვ.მ; მარინა ბურჯანაძემ - 80.00 კვ.მ; მაირა ჯანგირაშვილმა - 50.00 კვ.მ; თეიმურაზ გიგინეიშვილმა - 40.00 კვ.მ; ღალი ბექაურმა - 20.00 კვ.მ; ;

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 23/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190384936, ღამოწმების თარიღი 09/04/2019, ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 10.02.2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 18/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 20/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ (რეგ.ნომერი 882020795133), ღამოწმების თარიღი 09/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N211447392, ღამოწმების თარიღი 28/12/2021, ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892021126935; თარიღი 05/01/2022) ხელშეკრულება მოთხოვნის ღათმობის შესახებ, ღამოწმების თარიღი 05/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892021126935; თარიღი 05/01/2022) სამკვიდრო მოწმობა , რეესტრის ნომერი N211275576, ღამოწმების თარიღი 15/11/2021, ნოტარიუსი ღალი გბირიშვილი ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 25/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ (რეგ.ნომერი 882022136679), დამოწმების თარიღი 25/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ (რეგ.ნომერი 882022136679), დამოწმების თარიღი 01/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 25/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge