



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025010212 - 27/08/2025 20:35:24

მომზადების თარიღი  
01/09/2025 08:47:10

### საკუთრების განყოფილება

მონა თიანეთი	სექტორი ლულები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.10.23.206;
73	10	23	328	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თიანეთი, სოფელი  
ლულები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025010212 , თარიღი 27/08/2025 20:35:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251124034 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2025 , ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. მ. ლაგურაშვილი

მესაკუთრები:

ნიკოლოზ კიკნაძე, P/N: 01005039090

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ კიკნაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022174448  
თარიღი 15/03/2022  
17:07:38

საგანი:41 კვ.მ ლაგვირთულია ს.კ 73.10.23.329 ,73.10.23.330 სასარგებლოდ;  
განცხადება, დამოწმების თარიღი 20/04/2022,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/05/2022

## ვაღლებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025010212  
თარიღი 27/08/2025  
20:35:24

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი ფესვიანიძე P/N: 01017011944;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 2000 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი:27/02/2026;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვაღლებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251124034 , დამოწმების  
თარიღი:27/08/2025 ,ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. მ. ლაგურაშვილი ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვაღით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღლებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვაღში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღლებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)