



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025157615 - 30/09/2025 20:27:17

მომზადების თარიღი  
07/10/2025 14:51:18

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 22	ნაკვეთი 415	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 798.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.691;
----------------	-----------------	----------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი,  
აგარაკის ქუჩა, N 41

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022952328 , თარიღი 16/12/2022 17:27:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სალომე შავერდაშვილი , P/N: 01010014898

მესაკუთრე:

სალომე შავერდაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024308784

თარიღი 06/03/2024  
13:35:11

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 798.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233108967 , დამოწმების თარიღი 06/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233128967 ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 30/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019119613  
თარიღი 19/02/2019  
14:27:08

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების  
რეგულირების გეგმის ფარგლებში;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26298 , დამოწმების თარიღი: 18/02/2019 , ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/02/2019

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/02/2019 , სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023001289  
თარიღი 19/09/2023  
09:23:21

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 798.00 კვ.მ. ;  
შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ბინაერთეულებად,  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/09/2023

გადაწყვეტილება N6659635, დამოწმების თარიღი 12/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)