



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024815611 - 21/11/2024 16:23:26

მომზადების თარიღი  
28/11/2024 16:28:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 333.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 56; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 684.30 კვ.მ.
01	16	06	056/011	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კუმისი, N 36

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024815611 , თარიღი 21/11/2024 16:23:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7221106, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7239251, დამოწმების თარიღი: 04/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

ლევან გაგაშელი, P/N: 01024029594

#### მესაკუთრე:

ლევან გაგაშელი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024113887  
თარიღი 25/07/2024  
12:16:33

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 333.00 კვ.მ.-დან 12 კვ.მ.-ზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება ;

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N16-01241861112, დამოწმების თარიღი 04/07/2024, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/08/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024648380  
თარიღი 24/10/2024  
15:17:39

გამყიდველი: მანანა მაისურაძე P/N: 01017014634; ელდარი მაისურაძე P/N: 01030027490;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 333.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 684.30 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით, მათ შორის, ფართობის გადაცემის ვალდებულება ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2024

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონოლოგულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)