



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021573571 - 12/07/2021 14:03:25

მომზადების თარიღი  
21/07/2021 17:59:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი <b>36</b>	ნაკვეთი <b>012/040</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 8834.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.36.012.018</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 142				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021129523 , თარიღი 23/02/2021 15:03:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N180143824 (12/02/2018) , N180144148 (12/02/2018) , N180148428 (13.02.2018), N180154503 (14.02.2018), N1801545412 (14.02.2018), N180154798 (14.02.2018), N180154893 (14.02.2018), N180159539 (15.02.2018), N180159548 (15.02.2018, N180164233 (16.02.2018), N180164388 (16.02.2018), N180164406 (16.02.2018), N180170764 (19.02.2018), N180177063 (20.02.2018), N180183634 (21.02.2018), N180552614 (16.05.2018, N180552737 (16.05.2018), N180562182 (17.05.2018), N180562219 (17.05.2018), N180562225 (17.05.2018), N180562356 (17.05.2018), N180562363 (17.05.2018), N180564904 (18.05.2018), N180568025 (18.05.2018), N180588158 (23.05.2018), N180588262 (23.05.2018), N180594605 (24.05.2018), N180594720 (24.05.2018), ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-730 , დამოწმების თარიღი:25/02/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090206937 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1836 , გაფორმების თარიღი:23/03/2007 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 2 დეკემბრის N06-1037/7-9 მოწერილობა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-2335 , დამოწმების თარიღი:02/06/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- შ.პ.ს. "გულიგუთე"-ს გადაწყვეტილება N090295414 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 24 ოქტომბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-8636 , გაფორმების თარიღი:24/11/2006 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 12 სექტემბრის N21.10.423. დადგენილება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს

- იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "სოფთმასტერი"-ს გალაწვევები N090295442 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
  - საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
  - თანხმობა N100016404 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსის შემცველი მ. მანგიძე
  - უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-3873 , გაფორმების თარიღი:11/09/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
  - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170643923 , დამოწმების თარიღი:12/06/2017 ,ნოტარიუსი ლ.დიდებაშვილი
  - შპს "ასპ-ჯორჯიას"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება , დამოწმების თარიღი:12/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/02/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N200769344 , დამოწმების თარიღი:29/09/2020 ,ნოტარიუსი ც.ლომაია
  - შეთანხმება ნასყიდობის საგნის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე N ASP-AG-17.11.2020-1 , დამოწმების თარიღი:17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- აღუქსანდრე ლუკიძე ,P/N: 01005013033
- ბეჟან ლაშხი ,P/N: 49001009831
- გაგამ ხალაგიანი,P/N: 01032000985
- გია არჯენიშვილი,P/N: 01025000881
- გივი ამირანაშვილი,P/N: 01001006833
- ელმა აკოფიანი ,P/N: 01013026163
- ერთენ ებუბეკირ (დაბ.01/01/1974) ,P/N: 55225594186 C/N: A09H89268
- კობა ნემსიწვერიძე,P/N: 01027021776
- ლელა თურმანიძე ,P/N: 01013026492
- რევაზ გსოიანი ,P/N: 01027032494
- რომა ჩერემუშინ ,P/N: 01019069715
- სოფიკო არჯენიშვილი,P/N: 02001001463
- შპს "ს მოტორს" , ID ნომერი:206266173
- სააქციო საზოგადოება "თოლია" , ID ნომერი:206026735
- შპს "აიემ კავკასია" , ID ნომერი:401949059
- შპს "ასპ-გრუპი" , ID ნომერი:406217721
- შპს "გულიგუთე" , ID ნომერი:202459151
- შპს "ფოტოპლაზა +" , ID ნომერი:205028762

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
გია არჯენიშვილი	ნაგებობა N1-ში 540 კვ.მ.
შპს "გულიგუთე"	ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ.
ალექსანდრე ლუტიძე	ნაგებობა N1-ში 432 კვ.მ.
გავამ ხალაგიანი	ნაგებობა N2-ში 222.00 კვ.მ.
რომა ჩერემუშინ	ნაგებობა N2-ში 200.00 კვ.მ.
სოფიკო არჯენიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართით 212.54 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2-ში ფართით 206.48 კვ.მ.
ბეკან ლაში	ნაგებობა N1-ში 205.32 კვ.მ. და ნაგებობა N1-ში 68.74 კვ.მ. (ფრაგმენტი)
გივი ამირანაშვილი	38 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 320 კვ.მ.
სააქციო სამოგალოება "თოლია"	შენობა N1- საერთო ფართი 32.5 კვ.მ, N3 - 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.) შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 129.71 კვ.მ, N3 საერთო ფართით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.)
შპს "ასპ-გრუპი"	შენობა N2-ში 75 კვ.მ ფართი. ანგრესოლი N2 ფართით 614,41 კვ.მ.
ერთენ ებუბევი	ნაგებობა N2-ში 320.00 კვ.მ.
შპს "ფოტოპლაზა +"	ნაგებობა N1-ში 324 კვ.მ
კობა ნემსიწვერიძე	ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ.
ლელა თურმანიძე	97.21 კვ.მ შენობა N 1 დან
ელზა აკოფიანი	ნაგებობა N2-ში 180.00 კვ.მ.
შპს "აიემ კავკასია"	შენობა N2-ში 660 კვ.მ. ფართი და ანგრესოლი N1 ფართი 70,99 კვ.მ.;
შპს "ს მოტორს"	შენობა N2-დან 78.8 კვ.მ.
რევაზ გსოიანი	ნაგებობა N2-ში 399.2 კვ.მ

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018660797 თარიღი 26/07/2018 14:33:12**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2018

იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "კრედო ბანკი"205232238;  
მესაკუთრე: გავამ ხალაგიანი P/N: 01032000985;  
საგანი: ნაგებობა N2-ში - ფართი 222.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 182073057005ZEU, დამოწმების თარიღი 01/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020350853 თარიღი 25/06/2020 18:06:24**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020

იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "გულიგუთე" 202459151;  
საგანი: შპს "გულიგუთე"-ს კუთვნილი ფართი: ნაგებობა N1-ში, ფართი 431 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232803467, დამოწმების თარიღი 25/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020581818 თარიღი 25/08/2020**

იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "კრედო ბანკი"205232238;  
მესაკუთრე: შპს "ფოტოპლაზა +" 205028762;  
საგანი: ნაგებობა N1-ში ფართი: 324 კვ.მ;

საგადასახლო გირავნობა

12:13:46

იპოთეკის ხელშეკრულება N 202375401291JYF, დამოწმების თარიღი 25/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/08/2020

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020880686

თარიღი 18/11/2020  
16:08:42

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "იშბანკი საქართველო" 404496611;  
საგანი: შპს "აიემ კავკასია" ს, ID ნომერი: 401949059 კუთვნილი შენობა N2-ში 660 კვ.მ.  
ფართი და ანგრესოლი N1 ფართი 70,99 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N377635/1/3, დამოწმების თარიღი 18/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/11/2020

5) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020892679

თარიღი 24/11/2020  
16:10:06

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: შპს "ასპ-გრუპი" 406217721;  
საგანი: შენობა N2-ში 75 კვ.მ ფართი. ანგრესოლი N2 ფართით 614,41 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670775349-022222227, დამოწმების თარიღი 24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/11/2020

6) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021533677

თარიღი 30/06/2021  
19:00:02

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თოლია" 206026735;  
საგანი: შენობა N1- საერთო ფართი 32.5 კვ.მ, N3 - 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.) შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 129.71 კვ.მ, N3 საერთო ფართით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/07/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება No 670788668-021, დამოწმების თარიღი 14/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021244623 21/06/2021 12:52:22  
შპს შპს გულიგუთე ს/ნ 202459151  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00210834, 21.06.2021, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020420358 05/11/2020 10:11:45  
რომა ჩერემუშინ ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01019069715  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00121753, 05.11.2020, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021030578 27/01/2021 10:13:33  
ერთენ ებუბეკირ ს/ნ 306241509 ჰ/ნ 55225594186  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0071912, 27.01.2021, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012062126 თარიღი 15/02/2012 15:10:06</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015703938 თარიღი 10/12/2015 10:46:27</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2015</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018198819 თარიღი 09/03/2018 12:28:41</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018490276 თარიღი 06/06/2018 15:12:37</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2018</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265913 თარიღი 10/04/2019 14:32:11</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2019</p>	<p>მოიჯარე: ი/მ თორნიკე შელია 51001007007; მესაკუთრე: შპს "გულიგუთე" 202459151; საგანი: შპს "გულიგუთე"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ-დან 104 კვ.მ; ვადა: 1 წელი;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584; მესაკუთრე: რევაზ გსოიანი P/N: 01027032494; საგანი: ნაგებობა N2-ში 10 კვ.მ. ფართი; ვადა: 5 წელი; საბოლოო თარიღი: 31/03/2018;</p> <p>ხელშეკრულება N215/13, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , 2013 წლის 10 მაისის N215/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 10/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მეიჯარე: კობა ნემსიწვერიძე P/N: 01027021776; მოიჯარე: შპს ავტოგამ-კავკაზი 406237335; საგანი: ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ-დან 400 კვ.მ; ვადა: 11 თვე;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მეიჯარე: ელზა აკოფიანი P/N: 01013026163; მოიჯარე: შპს "ჯეოპოლ 2007" 206318000; საგანი: შენობა N2-ში 180 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: შპს "სტურკი" 406187200; მესაკუთრე: რევაზ გსოიანი P/N: 01027032494; საგანი: ნაგებობა N2-ში 210.00 კვ.მ;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

## შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013127328  
თარიღი 26/03/2013  
09:35:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2013

საგანი: მიწის ნაკვეთი 2480 კვ.მ. დაგვირთულია სერვიტუტით უძრავი ნივთების:  
ს/კ01.19.36.012.019 (208 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე), ს/კ01.19.36.012.038, ს/კ01.19.36.012.39,  
ს/კ01.19.36.012.41, ს/კ01.19.36.012.20, ს/კ01.19.36.012.21 სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130334625, დამოწმების  
თარიღი 08/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130327804, დამოწმების  
თარიღი 05/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180142962, დამოწმების  
თარიღი 12/02/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190346400, დამოწმების თარიღი 29/03/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190356156, დამოწმების თარიღი 02/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190357404, დამოწმების თარიღი 02/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190357857, დამოწმების თარიღი 02/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190363677, დამოწმების თარიღი 03/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190365001, დამოწმების თარიღი 03/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190370204, დამოწმების თარიღი 04/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190370342, დამოწმების თარიღი 04/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190370607, დამოწმების თარიღი 04/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190374528, დამოწმების თარიღი 05/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190390701, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190402160, დამოწმების თარიღი 12/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190418823, დამოწმების თარიღი 17/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

თანხმობა, რეგისტრის ნომერი N190382567, დამოწმების თარიღი 08/04/2019, ნოტარიუსი  
ლალი კუპრეიშვილი

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/02/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020708278  
თარიღი 29/09/2020  
12:50:48

გამყიდველი: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608;  
საგანი:ნაგებობა N2-ში 180.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N200769344 , დამოწმების  
თარიღი:29/09/2020 ,ნოტარიუსი ც.ლომაია ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021098325  
თარიღი 12/02/2021  
14:55:03

გამყიდველი: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608;  
მყიდველი: შპს "ს მოგორს" 206266173;  
საგანი:შენობა N2-დან 78.8 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით' ,დამოწმების  
თარიღი12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/02/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)