



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026720075 - 12/08/2026 12:10:18

მომზადების თარიღი
13/08/2026 09:00:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01

სექტორი
საბურთალო
10

კვარტალი
11

ნაკვეთი
001/175

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამზღუდვადი ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.11.001.120;**
01.10.11.001.161;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი
ფართობი -1231.4კვ.მ., საზაფხულო ფართობი
-346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის
ფართობი -40კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026442197 , თარიღი 25/05/2026 13:57:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N5/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:16/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ ნარიშკინიძე ,P/N: 01019008268
 ანა კახაძე ,P/N: 61001082598
 ანუელიკა დოროფევა (დაბ.10/08/1966) , C/N: 53 1357417
 ბექა მამუკაშვილი ,P/N: 47001002407
 გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
 გიორგი გოშაძე ,P/N: 01006011728
 გიორგი მეგრელიშვილი ,P/N: 01003013751
 დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
 თინათინ დარჩია ,P/N: 01010010565
 ია უგულაშა ,P/N: 01010007257
 ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463
 ისა ხალიტოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
 იულია მალიშევა (დაბ.29/05/1971) , C/N: 76 7836250
 ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
 მადონა ჯიქური (დაბ.07/08/1957) , C/N: 75 6070031
 მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085
 მობინა ჯაფარსადელი ,P/N: 01391024118
 ნათია გელეიშვილი ,P/N: 01011085844
 ნათია კელაპტრიშვილი ,P/N: 01001093768

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი ბასიაშვილი	შენობა N1 საერთო ფართი 1153.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 751.95 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 258.67 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ანა კახაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი მეგრელიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიტოვ	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.) მე-III სართულზე 29.79 კვ.მ (საცხოვრებელი 21.93 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 7.86 კვ.მ.)
კახაბერ ნარიშკინიძე	შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
მობინა ჯაფარსადელი	შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საბაფხულო 2.29კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გოშაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საბაფხულო 3.56 კვ.მ)

ნათია გელეიშვილი	შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55კვ.მ. საბაფხულო 6.18კვ.მ.)
მირანდა კილასონია	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ირინა კიკნაძე	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
დავით ინანიშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ია უგულავა	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ნათია კელაპტრიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი
ბექა მაშუკაშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 38,08 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 28,90 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 9,18 კვ.მ)
მადონა ჭიჭერი	შენობა N1 - დან II სართულზე 28.09 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 25.98 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 2.11 კვ.მ)
თინათინ დარჩია	შენობა N1 საერთო ფართი28.84კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 22.67კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.17 კვ.მ)
ანჟელიკა დოროფეევა	შენობა N1-დან III სართული, საერთო ფართი-27.97კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი-23.41კვ.მ. საბაფხულო ფართი-4.56კვ.მ.)
იულია მალიშევა	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფური
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:დამუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019 საკადასახადო გირავნობა:	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE25434820 29/12/2025 10:26:54**
კასაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: შოთა ბითაძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A25330821-004,2025-12-29 10:26:51
- მოვალე: **DE26078758 24/02/2026 10:22:51**
კასაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26062877-004,2026-02-24 10:22:48
- მოვალე: **DE26118603 24/03/2026 10:25:17**
კასაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26099551-004,2026-03-24 10:25:13
- მოვალე: **DE26118617 24/03/2026 10:27:31**
კასაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26099552-004,2026-03-24 10:27:27
- მოვალე: **DE26919886 27/04/2026 09:36:04**
კასაბერ ნარიმანიძე 01019008268
საფუძველი: აღმასრულებელი: თეონა ბარამიძე,სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში,A26426233-004,2026-04-27 09:36:04

