



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024912251 - 12/12/2024 13:37:55

მომზადების თარიღი  
12/12/2024 14:04:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	14	093/063	დამუსგებული ფართობი: 685.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინგერნაგის ქუჩა, N 20				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.14.093.037;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე) და N2(მშენებარე) საერთო ფართობით 462.4 კვ.მ., აქედან საცხოვრებელი-414.5 კვ.მ., საზაფხულო-47.9 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024844797 , თარიღი 28/11/2024 16:37:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7189892 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7289229 , დამოწმების თარიღი: 15/11/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "იქს ლაინ", ID ნომერი: 406305190

#### მესაკუთრე:

შპს "იქს ლაინ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024499284  
თარიღი 26/09/2024  
16:39:41

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
27/09/2024

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დამუსგებული ფართობი: 685.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N1(მშენებარე) და N2(მშენებარე) საერთო ფართობით 462.4 კვ.მ., აქედან საცხოვრებელი-414.5 კვ.მ., საზაფხულო-47.9 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000106.481-გ, დამოწმების თარიღი 26/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემღებელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018925180  
თარიღი 24/10/2018  
16:41:07

საგანი: სერვიტუტით დატვირთულია 87 კვ.მ მიწის ფართი საკადასტრო კოლების  
01.12.14.093.040 და 01.12.14.093.041 სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/10/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/10/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024391937  
თარიღი 21/03/2024  
10:33:05

საგანი: 153 კვ.მ. საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/04/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024013021  
თარიღი 10/07/2024  
10:25:15

საგანი: შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობა-ნაგებობების ფუნქცია "ორი ინდივიდუალური ორბინიანი  
საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ  
ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად. ;

გადაწყვეტილება N7108194, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, სსიპ "თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური" ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)