



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025122142 - 06/02/2025 17:03:22

მომზადების თარიღი  
07/02/2025 08:57:20

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                 | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------|----------------------------------------------------|
| დუშეთი                                               | მჭადიკვარი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახსნავი) |
| 71                                                   | 61         | 37       | 362     | დაზუსტებული ფართობი: 4570.00 კვ.მ.                 |
| მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მჭადიკვარი |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                              |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023021869 , თარიღი 22/09/2023 22:55:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1026316 , დამოწმების თარიღი:22/09/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N033
- საარქივო ცნობა N31/16317 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი დუშეთის რეგიონული არქივი
- წერილი N08/1051 , დამოწმების თარიღი:18/01/2018 , დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სხდომის ოქმი N164 , დამოწმების თარიღი:04/04/2018 , სარეგისტრაციო დოკუმენტის პირისადმი კუთვნილების კომისია
- თვითნებურად დამკავებული პირის (დაინტერესებული პირის) თანხმობა თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარებაზე , დამოწმების თარიღი:28/01/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონობა , N250089612 , გაფორმების თარიღი:28/01/2025 ,ნოტარიუსი ლ.ირემადე
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის თვითნებურად დაკავების/ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ განცხადება , დამოწმების თარიღი:30/01/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის თვითნებურად დაკავების/ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ განცხადება , დამოწმების თარიღი:30/01/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის თვითნებურად დაკავების/ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ განცხადება , დამოწმების თარიღი:30/01/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა ND173348/R265/M159712 , დამოწმების თარიღი:16/01/2024 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ მუზაშვილი ,P/N: 01021005011

#### მესაკუთრე:

ზურაბ მუზაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)