B25121001

გადახდის ნომერი: **EN2865167**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B25121001**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 22/08/2025 12:21:21
განცხადების ნომერი: 2865167
განცხადების მიღების დრო: 22/08/2025 12:19:42

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: მამუკა კუპრაძე/47001005189/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია.

სამართლებრივი ფორმა: **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**
დასახელება: **შპს მაქსტერრა**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **424093876**

თანდართული დოკუმენტაცია:

- დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- სადამფუძნებლო შეთანხმება წილის დათმობის ხელშეკრულება პარტნიორთა კრების ოქმი ძირითადი ხელშეკრულება , საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ.

მომსახურება: 1 დღის ვადაში 200 + 7*3 ლარი

პერსონალური მონაცემები დამუშავდება მოქმედი კანონმდებლობისა და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს პერსონალურ მონაცემთა დამუშავების პოლიტიკის შესაბამისად, რომელიც შეგიძლიათ იხილოთ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო **SMS**–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** ;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: **2 405405** ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე **2 405405** ;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: **2 405 405**
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: **info@napr.gov.ge**

2865167
გადახდის ნომერი: **EN2865167**

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

განმცხადებელი: მამუკა კუპრაძე
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **47001005189**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: **საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ მოახდინოთ სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია

სამართლებრივი ფორმა: **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**
დასახელება: **შპს მაქსტერრა**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **424093876**

შესაცვლელი რეკვიზიტი

- ხელმძღვანელობითი/წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მქონე პირის ცვლილება
- წილის ცვლილება

თანდართული დოკუმენტაცია:

- დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- სადამფუძნებლო შეთანხმება წილის დათმობის ხელშეკრულება პარტნიორთა კრების ოქმი ძირითადი ხელშეკრულება , საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ.

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

განაცხადზე ხელმოწერით, გამოვხატავ თანხმობას, რომ სააგენტომ, სუბიექტის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდის მართვაზე პასუხისმგებელი, უფლებამოსილების მქონე პირის ელექტრონული ფოსტის მისამართისა და ტელეფონის ნომრის შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს შემოსავლების სამსახურს, მის მიერ უფლებამოსილების ფარგლებში დამუშავების მიზნით, მ.შ. eservices.rs.ge გვერდის გასააქტიურებლად.

მომსახურება : 1 დღის ვადაში 200 + 7*3 ლარი

განმცხადებელი პირი: --/ მამუკა კუპრაძე /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 22/08/2025 12:19:42

სადამფუძნებლო შეთანხმება

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საფირმო სახელწოდება: მაქსტერრა

საფირმო სახელწოდება ინგლისურ ენაზე: Max terra

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 424093876

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

განთავსებული წილების რაოდენობა შეადგენს 100 ერთეულს

პარტნიორები და პარტნიორთა წილობრივი მონაწილეობა განთავსებულ კაპიტალში:

პარტნიორი/პარტნიორები	წილის ოდენობა	პარტნიორთა წილობრივი მონაწილეობა განთავსებულ კაპიტალში
ომედა მუძლაძე პირადი ნომერი: 47001015116 საცხოვრებელი ადგილის მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა, N 8, ბინა 3(ყოფ. სადგურის ქ.)	60	60%
იაკობ კუბლაშვილი პირადი ნომერი: 01024040643 საცხოვრებელი ადგილის მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის ქ. N 32	40	40 %

ხელმძღვანელი ორგანო: დირექტორი;

ხელმძღვანელი ორგანოს წევრი:

იაკობ კუბლაშვილი (პირადი ნომერი: 01024040643, საცხოვრებელი ადგილის მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის ქ. N 32)

უფლებამოსილების ვადა: დირექტორი თანამდებობაზე ინიშნება 3 წლის ვადით, ხელახლა დანიშვნის უფლებით. თუ ამ ვადის ამოწურვის შემდეგ კანონით დადგენილი წესით არ განხორციელდება დირექტორის უფლებამოსილების ახალი ვადის ან ხელმძღვანელობასა და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის ცვლილების რეგისტრაცია, რეგისტრირებული ხელმძღვანელი პირის უფლებამოსილება განუსაზღვრელი ვადით გაგრძელებულად მიიჩნევა.

ხელმძღვანელი ორგანოს წევრების წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ფარგლები: დირექტორი წარმოადგენს საზოგადოებას ერთპიროვნულად, დამოუკიდებლად;

სუბიექტის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდის (ელექტრონულ მისამართის) მართვაზე პასუხისმგებელი ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების მქონე პირი:
იაკობ კუბლაშვილი (პირადი ნომერი: 01024040643)

სუბიექტის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდის (ელექტრონულ მისამართის) მართვაზე პასუხისმგებელი ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების მქონე პირის:
ელექტრონული ფოსტის მისამართი: jakob.kublashvili@gmail.com
ტელეფონის ნომერი: +995 593 13 33 31

წესდება
სამეწარმეო საზოგადოების წესდებას წარმოადგენს საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მიერ დამტკიცებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სტანდარტული წესდება.

იმედა მუმლაძე პირადი ნომერი: 47001015116 საცხოვრებელი ადგილის მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა, N 8, ბინა 3(ყოფ. სადგურის ქ.)

იაკობ კუბლაშვილი პირადი ნომერი: 01024040643; საცხოვრებელი ადგილის მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის ქ. N 32

თარიღი: 22 აგვისტო 2025 წელი

ძირითადი ხელშეკრულება

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ

22 აგვისტო, 2025 წელი

ქ. ახალციხე

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1 მყიდველი

შპს მაქსტერრა

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 424093876;

მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

დირექტორი - იაკობ კუბლაშვილი (პ/ნ 01024040643)

1.2 გამყიდველი

მამუკა კუპრაძე

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 47001005189;

მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

2.1 გამყიდველი - ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული სუბიექტი;

2.2 მყიდველი - ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული სუბიექტი;

2.3 მიწის ნაკვეთი - გამყიდველის საკუთრებაში არსებული მისი ნაკვეთი, რომლიც მახასიათებელია:

ზონა: ახალციხე 62;

სექტორი: ქალაქი ახალციხე 09;

კვარტალი: 53;

ნაკვეთი: 406;

მისამართი: ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, ზეა ჯაყელის ქუჩა N 61 გ

მესაკუთრე: მამუკა კუპრაძე;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;

დაზუსტებული ფართობი: 3998.00 კვ.მ;

საკადასტრო კოდი: 62.09.53.406

2.4 კორპუსი - მყიდველის მიერ შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული პროქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე აშენებული ერთი ან რამდენიმე მრავალსართულიანი მრავალპროფილიანი საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა, რომელშიც მყიდველს ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად გადაეცემა ქონება;

2.5 სამშენებლო პროქტი - კომპეტენტური ორგანოს მიერ დამტკიცებული/გაცემული დოკუმენტებისა და თანხმობის ერთობლიობა, რომელიც მყიდველს უფლებამოსილებას ანიჭებს მიწის ნაკვეთზე ააშენოს შენობა;

2.6 პროექტი - უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამტკიცებული არქიტექტურული ან/და კონსტრუქციული პროქტი, რომლის შესაბამისადაც მოხდა ან/და ხორციელდება კორპუსის/ქონების მშენებლობა;

2.7 ქონება - ხელშეკრულების პირობებისა და სამშენებლო პროქტის შესაბმისად აშენებულ კორპუსში განთავსებული უძრავი ქონება, რომელიც უნდა გადაეცეს გამყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად და განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

2.8.1. პირველადად შეთანხმებული სამშენებლო პროექტით განსაზღვრული სასარგებლო (სარეალიზაციო) საცხოვრებელი, კომერციული, საზაფხულო ფართის და აივნების 25%. ადგილმდებარეობასა და დამატებით დეტალებზე მხარეები დამატებით შეთანხმდებიან:

2.8 ხელშეკრულება - წინამდებარე ხელშეკრულება;

2.9 მხარე - გამყიდველი ან მყიდველი, კონტექსის შესაბამისად;

2.10 მხარეები - გამყიდველი დამყიდველი ერთდროულად

2.11 მესამე პირი - ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა;

2.12 ინვესტორი - სუბიექტი, რომელიც ხელშეკრულების პირობების დადგომისას მოიძიებული ქინება მყიდველის ან გამყიდველის მიერ და რომელიც ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად უზრუნველყოფს მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 გამყიდველი მყიდველს საკუთრების უფლებას გადასცემს მიწის ნაკვეთზე მდებარე:

ზონა: ახალციხე 62;

სექტორი: ქალაქი ახალციხე 09;

კვარტალი: 53;

ნაკვეთი: 406;

მისამართი: ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, ბეა ჯაყელის ქუჩა N 61 გ

მესაკუთრე: მამუკა კუპრაძე;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;

დაზუსტებული ფართობი: 3998.00 კვ.მ;

საკადასტრო კოდი: 62.09.53.406

3.2 მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების მიღების სანაცვლოდ მყიდველი გამყიდველს გადასცემს საკუთრების უფლებას ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

3.3 მყიდველისათვის გადაცემული 1 (ერთი) კვადრატული მეტრი მიწის ნაკვეთის ღირებულება შეადგენს 50 (ორმოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტურ თანხას ეროვნულ ვალუტაში, საკუთრების უფლების გადაცემის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად; მიწის ნაკვეთის ღირებულებას მყიდველი გადაიხდის გადასაცემი ქონების გამყიდველისათვის გადაცემით და მხარეთა შორის არ იწარმოებს სხვა სახის ფულადი თუ არაფულადი ანგარიშწორება, გარდა გადასაცემ ქონებებზე საკუთრების უფლების გადაცემისა;

4. მიწის ნაკვეთის გადაცემა

4.1 მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლება მყიდველზე გადადის მხარეთა მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის შედეგად ხელშეკრულების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის გზით. წერილობით ხელშეკრულების მარეგისტრირებელ ორგანოში წარდგენა მიწის ნაკვეთზე მყიდველის საკუთრებით უფლების რეგისტრაციის საკმარისი საფუძველია.

4.2 მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის შემდეგ მესამე პირის მიერ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული პრეტენზიების გამოთქმის შემთხვევაში, ითვლება რომ მიწის ნაკვეთი იყო ან არის უფლებრივი ან/და ნივთობრივი ნაკლის მქონე და გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით უზრუნველყოს ასეთი დავის მოგვარება;

4.3 იმ შემთხვევაში, თუ რაიმე მიზეზის გამო შეუძლებელი ხდება მყიდველის მხრიდან მშენებლობის გაგრძელება/დასრულება, მყიდველი უფლებამოსილია მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული პირვანდელი ვადის გასვლიდან ორი წლის განმავლობაში მოიძიოს ინვესტორი, რომელიც უზრუნველყოფს მშენებლობის დასრულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით და დააკმაყოფილებს როგორც გამყიდველსა და მყიდველს, ასევე ინვესტორის მოძებამდე მყიდველის მიერ რეალიზებული ფართობის მესაკუთრეებს;

4.4 ხელშეკრულების 4.3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში მყიდველის მიერ მშენებლობის დაუსრულებლობისა და ინვესტორის მოუძიებლობის შემთხვევაში გამყიდველი უფლებამოსილია თავად მოახდინოს ინვესტორის მოძიება, გამყიდველის მიერ ინვესტორის მოძიების შემთხვევაში ხელშეკრულების 4.3 პუნქტში ჩამოთვლილი პირების დაკმაყოფილება უნდა მოხდეს სრული მოცულობით.

4.5 ხელშეკრულების 4.3 ან/და 4.4 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში მყიდველის მიერ მისაღები თანხის გაანგარიშება მოხდება შემდეგნაირად: მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის გადახდილ თანხებს გამოაკლდება მყიდველის მიერ ფართების რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხა. აღნიშნული თანხის სანაცვლოდ მშენებლობის დასრულების ეტაპზე მყიდველს გადაეცემა ტოლფასი ღირებულების ფართები. გამოქვითვას დაქვემდებარებული, მყიდველის მიერ გაღებული, ხარჯები უნდა წარმოადგენდეს მშენებლობის წარმოებისათვის საჭირო აუცილებელ, ადეკვატურ ხარჯებს და მათი ოდენობის დადგენა შესაძლებელია მოხდეს მხარეთა ერთობლივი შეთანხმებით ბუღალტრულ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით მხარეთა შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მყიდველის მიერ გაღებული ხარჯების ოდენობის დადგენა მოხდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. მყიდველის მიერ გაღებულ ხარჯებში მოიაზრება, როგორც კორპუსის მშენებლობასთან, ასევე მიწის ნაკვეთის ზონის ცვლილების, პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით გაწეული დანახარჯები.

4.6 ხელშეკრულების 4.3, 4.4 ან/და 4.5 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში პირველ რიგში უნდა მოხდეს ინვესტორის დაკმაყოფილება, მეორე რიგში დაკმაყოფილება გამყიდველის მოთხოვნები, მესამე რიგში დაკმაყოფილდება ინვესტორის მოძიებამდე მყიდველის მიერ რეალიზებული ქონების მყიდველების მოთხოვნები და მეოთხე რიგში დაკმაყოფილება მყიდველის ინტერესები;

5. კორპუსის მშენებლობის დასრულება

5.1 მყიდველი ვალდებულია გამყიდველთან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად კორპუსის სამშენებლო სამუშაოები დაასრულოს მშენებლობის პირველადი ნებართვით განსაზღვრულ ვადაში;

5.2 ქონებაზე ასაშენებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის მყიდველის მხრიდან ყველა საჭირო სამართლებრივი და ტექნიკური დოკუმენტის მომზადებისა და შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოსათვის წარდგენის ვადა - შესაბამისი მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების დასრულებიდან ერთი კალენდარული წელი;

5.3 გამყიდველი კისრულობს ვალდებულებად მყიდველის მოთხოვნიდან გონივრულ ვადაში, გადასცეს მას გამყიდველის ხელთ არსებული (საჭიროების შემთხვევაში მყიდველის ხარჯით გამოითხოვნოს) ყველა ის დოკუმენტი და ინფორმაცია, რაც მყიდველს ესაჭიროება მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად;

5.4 გამყიდველს უფლება არ აქვს, ხელი შეუშალოს მიწის ნაკვეთზე მყიდველის მეირ კორპუსის მშენებლობის პროცესს;

5.5 კორპუსს ექნება საცხოვრებელი და კომერციული დანიშნულება, მასში განთავსდება საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი დანიშნულების ფართები;

5.6 პროექტის კორექტირება, რაც დაკავშირებული იქნება ფასადის ნებისმიერ სახეცვლილებასთან ან გამყიდველზე გადაცემული/გადასაცემი ფართების მომატება/მოკლებასთან, ან კონფიგურაციის ან სართულის ცვლილებასთან არ საჭიროებს გამყიდველის თანხმობას, თუ ასეთი პირობის დადგომის შემთხვევაში პროექტის ცვლილება არ გამოიწვევს გამყიდველის მიერ მისაღები ფართების საერთო კვადრატულობის შემცირებას;

5.7 მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მონიტორინგის მიზნით, მყიდველი ვალდებულია ნებისმიერ დროს დაუშვას გამყიდველი ან გამყიდველის წარმომადენელი კორპუსის მშენებლობის მოედანზე მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დაცვის გათვალისწინებით;

6. ქონების გადაცემა

6.1. გადასაცემი ქონება გამყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა ნაწილ-ნაწილ პროპორციულად ნასყიდობის საგანზე ყოველი საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო სამუშაოების დასრულებიდან მომდევნო სამი თვის განმავლობაში; მხარეთა შეთანხმებით, შესაძლებელია გადასაცემი ქონების ნაწილის ამ ვადამდე გადაცემა გამყიდველისათვის, იმ შემთხვევაში, თუ ქონების ღირებულების შესაბამისი დამატებული ღირებულების გადასახადი გადახდილ იქნება გამყიდველის მიერ მყიდველისათვის. ასეთ შემთხვევაში, მყიდველისათვის გადახდილი დამატებული ღირებულების გადასახადის ოდენობა დაუბრუნდება გამყიდველს გადასაცემი ქონების სრულად გადაცემის შემდგომ; ამ მუხლის მიზნებისათვის, სამშენებლო სამშაოების დასრულებად ითვლება კორპუსის ფასადის მოპირკეთება, ლიფტების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა;

6.2. გამყიდველისთვის გადასაცემი ქონების კონკრეტულ ადგილმდებარეობა განისაზღვრება მყიდველის მიერ ერთპიროვნულად, თუ მხარეთა შეთანხმებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული; პროექტის განშლის რეგისტრაცის შემდგომ, არაუგვიანეს ქონების გადაცემამდე, მხარეებს შორის ფორმდება შეთანხმება, სადაც მითითებული იქნება მყიდველისათვის გადასაცემი ფართების მდებარეობა, რომელიც შერჩეული იქნება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. მყიდველმა გამყიდველს ქონება ფაქტობრივ მფლობელობაში უნდა გადასცეს გამყიდველისათვის გადასაცემი ფართის აშენებიდან (მატერიალურად შექმნიდან) 6 (ექვსი) თვეში, წინამდებარე ხელშეკრულების 6.6 მუხლით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში.

6.1 მყიდველი უზრუნველყოფს გამყიდველის მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრაციას მისთვის გადასაცემ ფართებზე.

6.2 მყიდველმა ქონება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად განსაზღვრულ კონდიციაში უნდა მოიყვანოს ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში;

6.3 გამყიდველს ქონება უნდა გადაეცეს შემდეგ მდგომარეობაში:

6.3.1 ფართში გარე პერიმეტრზე ჩასმული მინაპაკეტი (მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრები);

6.3.2 ფართში შესასვლელი რკინის კარი (ურდულითა და საკეტით) დამონტაჟებული;

6.3.3 წყალსადენის, კანალიზაციისა და ვენტილაციის ცენტრალური დგარები და მილები დამონტაჟებული შახტაში პროექტის შესაბამისად;

6.3.4 კომუნიკაციები მიყვანილი ფართის შესასვლელამდე; აბონირებას ახორციელებს გამყიდველი პირადად, თავისი ხარჯებით, შესაბამის სამსახურებთან ანგარიშწორების მიზნით აბონირების საფასურს გამყიდველი გადაუხდის მყიდველს;

6.3.5 ფართში იატაკი მოჭიმული;

6.3.6 შიდა ტიხრები ამოყვანილი და შელესილი;

6.3.7 ავტოსადგომი - უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო პროექტს.

6.4 თუ გამყიდველს სურს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონების გარდა დამატებითი ბინების/კომერციული/საოფისე ფართის შეძენა, ამ დამატებითი ბინების/კომერციული/საოფისე ფართის მიმართ არ მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ნორმები და ამ ბინების/ კომერციული/საოფისე ფართის შეძენა მოხდება საერთო წესით.

7. პასუხისმგებლობა

7.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისთვის შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვნად შესრულებისთვის მიყენებული ზიანისთვის მხარეები ერთმანეთის მიმართ პასუხს აგებენ საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

7.2 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

7.3 დაუძლეველი ძალის ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდა წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ, კერძოდ, პანდემია, ეპიდემია, წყალდიდობა, მიწისძვრა, დიდთოვლობა და სხვა ისეთი კლიმატური პირობების დადგომა, რაც შეუძლებელს ხდის მშენებლობის განხორციელებას, შენობის მშენებლობის შეჩერება გამყიდველის ბრალის გარეშე, ომი და საომარი მოქმედებები, რომელიმე სახელმწიფო ორგანოს მიერ სხვადასხვა საფუძვლით მშენებლობის შეჩერება, სამთავრობო და სასამართლო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ ხელშეკრულების მხარეების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

7.4 თუ რომელიმე ზემოთნახსენებმა გარემოებამ უშუალოდ იმოქმედა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტა

8.1 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულებამდე.

8.2 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

8.2.1 მხარეთა შეთანხმებით;

8.2.2 კანონით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევაში.

9. კომუნიკაცია მხარეთა შორის

9.1 მხარეთა შორის ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. მხარისათვის გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მას შეიძლება მიეწოდოს პირადად ან გაეგზავნოს კურიერის (მათ შორის, საერთაშორისო კურიერის) ან საფოსტო გზავნილის (მათ შორის, დაზღვეული წერილის) საშუალებით. ოპერატიულობის მიზნით და ქვემოთ მოცემული დებულებების გათვალისწინებით, გამყიდველისთვის დასაშვებია მყიდველისთვის შეტყობინების მიწოდება დეპეშის, ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის, მოკლე ტექსტური შეტყობინების, ან გამყიდველის მიერ დადგენილი ნებისმიერი სხვა ოპერატიული საშუალებით გაგზავნის გზით, იმ

პირობით, რომ მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, ამგვარი მოთხოვნიდან გონივრულ ვადაში მას წარედგინება შეტყობინება წერილობითი ფორმითაც.

9.2 შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესათის მიერ მისი მიღების დღეს თუ შეტყობინების მიღება დადასტურებულია ადრესატის მიერ (მათ შორის, ელექტრონული დოკუმენტით, ქვითრით, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალებით და ა.შ)

9.3 შეტყობინება მიღებულებად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნის მისამართზე/ საკონტაქტო მონაცემებზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მიღებას.

9.4 გამყიდველი მყიდველს შეტყობინებას უგზავნის ხელშეკრულებით ან/და სხვა ხელშეკრულებასთან დაკავშრებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით განსაზღვრულ მისამართებზე/საკონტაქტო მონაცემებზე (ან სხვა ნებისმიერ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემზე, რომელსაც ერთი მხარე აცნობებს მეორეს წერილობით).

9.5 თითოეული მხარე ვალდებულია ხელშეკრულებით განსაზღვრული მისამართ(ებ) ის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარის მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული ურთერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

10. სხვა ვალდებულებები

10.1 ხელშეკრულება შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ყველა ის საკითხი რაც დარეგულირებული არ არის ხელშეკრულებით უნდა გადაწყდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით. მხარეები თანხმდებიან, რომ მოლაპარაკებით შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მათ შორის დავას განიხილავს თბილისის საქალაქო სასამართლო, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების შესრულების ადგილს წარმოადგენს ქ. ახალციხე;

10.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგა ქართულ ენაზე, 3 (სამი) თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რეგისტრირდება საჯარო რეესტრში, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მყიდველი	გამყიდველი
შპს მაქსტერრა	მამუკა კუპრაძე

მამუკა კუპრაძე

იაკობ კუბლაშვილი

დირექტორი

...ტრო
...ენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №880
თარიღი 22 აპრილი 2015 წ.
გვ.რაოდენობა 05. ხელმოწერა

შპს მაქსტერრა

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 424093876

პარტნიორთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი

22 აგვისტო, 2025 წელი

შპს მაქსტერრა (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 424093876) - (შემდგომში - **კომპანია**) პარტნიორთა კრება (შემდგომში - **კრება**) შედგა საზოგადოების იურიდიულ მისამართზე: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

კრება მოწვეულ იქნა, წარიმართა და დასრულდა საქართველოს კანონმდებლობისა და კომპანიის წესდების მოთხოვნათა სრული დაცვით

კრება დაიწყო 2025 წლის 22 აგვისტოს, 12:00 საათზე

კრებას ესწრებოდნენ კომპანიის შემდეგი პარტნიორები (შემდგომში - **პარტნიორები**):

- მამუკა კუპრაძე (პირადი ნომერი: 47001005189) 100% წილის მფლობელი პარტნიორი;

კრება მოწვეულია წესდების შესაბამისად

კრება უფლებამოსილია განიხილოს დღის წესრიგში შეტანილი საკითხები.

საქართველოს იუსტიციის ს
საჯარო რეესტრის ეროვნულ
შტამპი №880
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწერა

კრების დღის წესრიგს წარმოადგენს შემდეგი საკითხის განხილვა:

1. კომპანიის პარტნიორის, მამუკა კუპრაძის (პირადი ნომერი: 47001005189) საკუთრებაში არსებული კომპანის 60% წილის გასხვისება იმედა მუმლაძეზე (პირადი ნომერი: 47001015116)
2. კომპანიის პარტნიორის, მამუკა კუპრაძის (პირადი ნომერი: 47001005189) საკუთრებაში არსებული კომპანის 40% წილის გასხვისება იაკობ კუბლაშვილზე (პირადი ნომერი: 01024040643)

კრების დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით პარტნიორმა მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება:

კომპანიის პარტნიორმა, მამუკა კუპრაძემ (პირადი ნომერი: 47001005189) გაასხვისოს მის საკუთრებაში არსებული კომპანიის 100% წილი შემდეგნაირად:

60 % იმედა მუმლაძეზე (პირადი ნომერი: 47001015116); ამასთანავე, გამყიდველმა და მყიდველმა თავად განსაზღვრონ აღნიშნული მიზნით დასადები და გასაფორმებელი ნებისმიერი საჭირო ხელშეკრულებისა და მასზე დართული დოკუმენტების შინაარსი და პირობები (მათ შორის და არა მხოლოდ, განსაზღვრონ წილის ნასყიდობის ფასი და პირობები), გააფორმონ ასეთი ხელშეკრულებები და წარადგინონ ისინი სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში;

40 % იაკობ კუბლაშვილზე (პირადი ნომერი: 01024040643); ამასთანავე, გამყიდველმა და მყიდველმა თავად განსაზღვრონ აღნიშნული მიზნით დასადები და გასაფორმებელი ნებისმიერი საჭირო ხელშეკრულებისა და მასზე დართული დოკუმენტების შინაარსი და პირობები (მათ შორის და არა მხოლოდ, განსაზღვრონ წილის ნასყიდობის ფასი და პირობები), გააფორმონ ასეთი ხელშეკრულებები და წარადგინონ ისინი სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში;

დღის წესრიგში შესულ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების შემდეგ, კრება გამოაცხადა დასრულებულად;

წინამდებარე ხელმოწერით პარტნიორი ვადასტურებ, რომ ვეთანხმები ზემოაღნიშნულ გადაწყვეტილებებს და კრების ოქმში ასახული ინფორმაცია და მიღებული გადაწყვეტილებები არის სწორი და უტყუარი:

ხელმოწერები

მამუკა კუპრაძე (პირადი ნომერი: 47001005189)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №880
თარიღი 22 აგვისტო 2015 წ.
გვ.რაოდენობა 02. ხელმოწერა

სამეწარმეო საზოგადოების წილის

დათმობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

22 აგვისტო, 2025 წელი

წილის შემძენი

იაკობ კუბლაშვილი

პირადი ნომერი: 01024040643

მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის ქ. N 32

წილის დამთმობი

შამუკა კუპრაძე

პირადი ნომერი: 47001005189

მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

წილის დამთმობი და წილის შემძენი, ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობისა და ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წილის დამთმობი გადასცემს წილის შემძენს წილზე საკუთრების უფლებას (შემდგომში - გარიგების საგანი), კერძოდ:

1.1.1. წილის დამთმობილი წილის შემძენს გადასცემს სამეწარმეო საზოგადოების წილს - თავისი კუთვნილი 100 % წილიდან 40 % წილის ოდენობით;

1.1.2. წილის დამთმობი აცხადებს, რომ წილი მის კანონიერ საკუთრებაშია, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო პირთა რეესტრიდან;

1.1.3. სამეწარმეო საზოგადოების მონაცემები:

დასახელება: შპს მაქსტერრა

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 424093876

მისამართი: საქართველო, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კლდე, მე-9 ქუჩა, N 57

1.2. გარიგების საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით მხარეები მიმართავენ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. უფლების რეგისტრაციისა და სხვა სახის მოსაკრებლების / საფასურის ხარჯებს აანაზღაურებს წილის შემძენი;

1.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე;

1.4. წილის შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ სათანადო წესით სრულად გაეცნო სამეწარმეო საზოგადოების საფინანსო და საბუღალტრო მონაცემებს, უფლებებსა და ვალდებულებებს, ინფორმაციას სამეწარმეო საზოგადოების ბალანსისა და მიმდინარე სასამართლო დავების შესახებ და აცხადებს რომ მისაღებია და პრეტენზია / მოთხოვნა არ გააჩნია და მომავალშიც არ ექნება წილის დამთმობის მიმართ;

საქართველ
საჯარო რე
თარიღი "
გვ.რაოდენო

2. ხელშეკრულების ფასი

2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გარიგების საგანი წილის შემძენს გადაეცემა უსასყიდლოდ (ჩუქების ფორმით);

2.2. გარიგების საგანზე საკუთრების უფლების გადაცემის თარიღად ითვლება სამეწარმეო საზოგადოების რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაციის დღე;

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1.1. წილის დამთმობი უფლებამოსილია მოსთხოვოს წილის შემძენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

3.2. წილის შემძენი უფლებამოსილია განახორციელოს და ისარგებლოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული იმ ვალდებულებებითა და უფლებებით, რომელიც განსაზღვრული სამეწარმეო საზოგადოების წილის მესაკუთრე პირისათვის. ასევე მასზე ვრცელდება სამეწარმეო საზოგადოების წესდებით განსაზღვრული უფლებები და ვალდებულებები;

3.3. წილის დამთმობი ვალდებულია გადასცეს წილის შემძენს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო გარიგების საგანი; წილის დამთმობი აცხადებს, რომ გარიგების საგნად განსაზღვრული უფლება წილზე / წილი თავისუფალია ყოველგვარი მოთხოვნისაგან მესამე პირების მხრიდან და არ არის დატვირთული რაიმე სახის ვალდებულებით, რომელიც წილის შემძენისათვის არაა ცნობილი;

3.4. წილის შემძენი ვალდებულია:

3.4.1. მიიღოს წილის დამთმობისაგან გარიგების საგანი და გარიგების საგანთან დაკავშირებული ყველა საბუთი ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და წესით;

3.4.2. კანონმდებლობით გათვალისწინებული სავალდებულო შემთხვევების გარდა, არ გაამჟღავნოს, არ გადასცეს მესამე პირს ან სხვა სახით არ დაუშვას წინამდებარე ხელშეკრულებით ურთიერთობის საფუძველზე წილის დამთმობისა და აღნიშნული ხელშეკრულების შესახებ ან/და მისგან გამომდინარედ მისთვის გადაცემული ნებისმიერი ინფორმაცია, მიუხედავად ინფორმაციის წერილობითი თუ ზეპირი ფორმისა. აღნიშნული ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულება ვრცელდება ასევე ნებისმიერ პირზე, რომელიც წილის შემძენის მხრიდან მონაწილეობას იღებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულება ძალაში შედის ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერისთანავე და მოქმედებს იქამდე, ვიდრე წილის დამთმობი მისი გაუქმების თაობაზე არ გამოხატავს წერილობით თანხმობას. წილის შემძენის მიერ ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში წილის დამთმობი პასუხს აგებს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3.4.3. წილის დამთმობის მიმართ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შეასრულოს კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად.

4. დავის გადაწყვეტა

4.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით;

4.2. დავის წარმოშობის დღიდან ორი კვირის განმავლობაში მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

5.2. თითოეული მხარე ვალდებულია დაკისრებული ვალდებულება შეასრულოს ხელშეკრულებით დადგენილი წესის თანახმად. ამასთან თითოეულმა მათგანმა ხელი უნდა შეუწყოს მეორე მხარეს ვალდებულების შესრულებაში.

№880

ხელმოწერა

5.3. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეებს არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან ვადის გადაცილებისათვის თუკი, შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

6.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო ხელშეკრულებით ვალდებულებების შესრულება (საომარი მოქმედება, მომსახურების/საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, სახელწიფო გადატრიალება და სხვ.).

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება

ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1. ხელშეკრულება იდება ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

7.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი უფლებამოსილია ამის შესახებ წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

7.3. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, მხარეების ან მათ მიერ უფლებამოსილი პირების მიერ, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად და ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში;

7.4. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებას, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

7.5. ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მხარეთა ხელმოწერები

წილის შემძენი	წილის დამთმობი
	მამუკა კუპრაძე [signature]
იაკობ კუბლაშვილი	მამუკა კუპრაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №880
თარიღი 22 " აგვისტო 2015 წ.
გვ.რაოდენობა 3. ხელმოწერა [signature]

...მინისტრო
...ი სააგენტო
______ 201 წ.

Georgia
საქართველო
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

GEO

სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA

გვარი / LAST NAME
კუპრაძე
KUPRADZE

მოქ. / CIT
GEO

სქესი / SEX
მმ / M

პირადი No / PERSONAL No
47001005189

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
05.08.1974

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.01.2034

ბარათის No / CARD No
23IB43038

ხელმოწერა
SIGNATURE