

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882017539553 - 21/06/2017 13:07:14მომზადების თარიღი
21/06/2017 17:06:30**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	12	001/155	დამუშავებული ფართობი: 2743.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თ. ერისთავი, N 10 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავის, (მაგნიტოგორსკის), N 6-8 / ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქ. N6-8 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა თ. ერისთავი, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.001.034; 01.12.12.001.104; 01.12.12.001.118; 01.12.12.001.119; 01.12.12.001.153;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N24-ის ჩათვლით (მათ შორის N1 და N2 საერთო ფართობით 116.11 კვ.მ -აქედან საცხოვრებელი 66.40 კვ.მ, N17 საერთო ფართობით 196.85 კვ.მ-აქედან I სართული ფართობით 33.27 კვ.მ II სართული ფართობით 81.73 კვ.მ მანსარდი ფართობით 81.85 კვ.მ და N24 მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882014589950** , თარიღი **03/11/2014 16:04:45**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/11/2014****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:03/11/2014
- ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამოქვანით N1-8037 , დამოწმების თარიღი:31/05/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- გაღწევა N1618975 , დამოწმების თარიღი:12/01/2014 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- სანოტარო წესით 2005 წლის 11 იელისს გაფორმებული საერთო კრების ოქმი უძრავი ქონების გამიჯვნით (ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი, რეესტრის N1/6238).
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1997 წლის 19 მაისის N1-3/326 ბრძანება.
- ტექნიკური ინჟინერიის ბიუროს მიერ 1999 წლის 5 ნოემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ს/ს "უნივერსალი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს 16/11/2010 წლის სხდომის ოქმი N2010/11-16 N101152677 , დამოწმების თარიღი:16/11/2010 ,ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 5 მაისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 28 მარტის N06.47.321 დადგენილება.

მესაკუთრეები:

შპს ჯიემინვესტი, ID ნომერი:404475778

სააქციო საზოგადოება "უნივერსალი", ID ნომერი:200004921

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "უნივერსალი"

შპს ჯიემინვესტი

აღწერა:

50%

50%

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014511581
თარიღი 25/09/2014
13:26:07

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/10/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016542748
თარიღი 22/08/2016
10:47:08

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/08/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017539553
თარიღი 21/06/2017
13:07:14

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/06/2017

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: არჩილი კოჭლაშვილი P/N: 01019024929; ნუნუ კოჭლაშვილი P/N: 01019009451;

მყიდველი: შპს ჯიემინვესტი 404475778;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების პირობით;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

"გამყიდველი" - შპს "ჯიემინვესტი", ID ნომერი: 404475778, ვალდებულია გადასცეს „მყიდველს“- ცივინო ჭეიშვილს /PN: 60001010637/ მშენებარე ბინაში საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართობით 65.02 კვ.მ. მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160753640, დამოწმების თარიღი 08/07/2016, ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე

"გამყიდველი" - შპს "ჯიემინვესტი", ID ნომერი: 404475778, ვალდებულია გადასცეს „მყიდველს“- ნინო ბაშარულს /PN: 01026011383/ მშენებარე ბინაში საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართობით 28.37 კვ.მ. (საღარბაშო II, სართული 7);

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ N E35, დამოწმების თარიღი 21/06/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge