



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022800178 - 01/11/2022 12:42:33

მომზადების თარიღი  
01/11/2022 16:32:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **16** კვარტალი **03** ნაკვეთი **051/021** კოდი **01/013ა** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
 თბილისი ჩუღურეთი ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა, გროზნო, N 11ა დამუსტრებული ფართობი: 2646.00 კვ.მ.  
 ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობები: შენობა N1; საერთო ფართობი 2939.2 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 1446.3 კვ.მ. კომერციული ფართობი 419.1 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 131.8 კვ.მ. მანსარდის ფართობი 451.6 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 210.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 280.0 კვ.მ. შენობა N3 (მშენებარე); საერთო ფართობი: 5634.4 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი: 3745.6 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი: 327.3 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი: 524.7 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი: 1036.8 კვ.მ. შენობა N2 ; საერთო ფართობი: 310.1 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 194.90 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 16.40 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 17.80 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 58.90 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 22.20 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018234494 , თარიღი 20/03/2018 13:12:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი კუცია, P/N: 42001012421

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გიორგი კუცია	საკუთრება	ფართი	სართული 3, ბინა 13ა	46.99 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018318846  
თარიღი 17/04/2018  
17:08:42

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: გიორგი კუცია P/N: 42001012421;  
საგანი:ბინა13ა, ფართი: 46.99 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232252507, დამოწმების თარიღი17/04/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/04/2018

საგადასახადო გირაენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)